

Comune di Moncalieri (Torino)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 26 del 05.03.2020 APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA N. 81 EX ART. 17 COMMA 5 L.U.R. AD OGGETTO : "MODIFICA ALL'ART. 28-3-2 AREA NORMATIVA CR2 DELLE N.T.A."

(omissis)
LA GIUNTA COMUNALE
(omissis)

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

di approvare il seguente schema di deliberazione le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. Di approvare la proposta di controdeduzione, all'osservazione pervenuta, contenuta nell'elaborato tecnico ad oggetto: "*Fascicolo delle controdeduzioni*" facente parte del progetto definitivo di Variante n. 81 al vigente PRGC di cui al successivo punto 3) in cui viene specificatamente motivato il rigetto, l'accoglimento parziale o in tutto dell'osservazione pervenuta;
2. Di dare atto che la redazione del progetto definitivo di Variante n. 81 al vigente PRGC di cui al successivo punto 3) della presente deliberazione ha comportato modifiche non sostanziali rispetto alla stesura preliminare, determinate dall'accoglimento delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 274 del 12.02.2020 (esclusione dalle successive fasi di valutazione ambientale strategica) e dell'osservazione pervenuta. Pertanto le parti modificate non sono soggette a ripubblicazione ed a nuova adozione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.U.R..
3. Di approvare, ai sensi e per i fini dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto definitivo di Variante urbanistica n. 81 al vigente P.R.G.C. ad oggetto: "Modifica all'art. 28-3-2 area normativa Cr2 delle N.T.A.", redatto dal Settore Sviluppo e Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica integrato con la "Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS" redatta dal professionista esterno incaricato (D.D. n. 682 del 9.04.2019 e Disciplinare d'Incarico n. 8274 del 29.04.2019), arch. Gian Carlo Paglia (P.IVA 06441460018) dello studio Associato Architetti Paglia con sede in Agliè (TO) per gli aspetti attinenti la verifica di assoggettabilità alla VAS e conformità al PPR, trasmessa in data 09.04.2019 (prot. 21964) e in data 13.12.2019 (prot. 71113) costituito dai seguenti elaborati tecnici:
 - Fascicolo unico ad oggetto: "*Variante n. 81 ex art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. al vigente PRGC approvato con D.G.R. n. 33-204 del 12.06.00 - " MODIFICA ALL'ART. 28-3-2 AREA NORMATIVA CR2 DELLE N.T.A."*", contenente:
 - a) Relazione illustrativa;
 - b) Sintesi delle modifiche;
 - c) Estratto dell'elaborato D2 del vigente PRGC con le modifiche d'adeguamento
 - Elaborato ad oggetto: "*Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS*";
 - Elaborato ad oggetto: "*Relazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS - Integrazioni*";
 - Elaborato D2 ad oggetto: "Norme Tecniche di Attuazione – volume II" limitatamente all'articolo 28-3-2;
 - Fascicolo delle controdeduzioni.
4. Di dare atto che le N.T.A. approvate con il presente atto deliberativo aggiornano le corrispondenti N.T.A. del vigente PRGC;

5. Di dare atto che, come documentato ai paragrafi 2) e 3) della Relazione Illustrativa che si richiamano integralmente, il presente progetto di Variante urbanistica ha rilevanza esclusivamente comunale, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni, soddisfa le condizioni di cui all'art. 17 comma 5 della L.U.R., come di seguito verificato e pertanto costituisce Variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della stessa Legge, in quanto in base ai disposti di legge:
(omissis)
6. Di dare atto che, per le motivazioni illustrate in narrativa e qui integralmente richiamate, la presente Variante urbanistica rispetta altresì le condizioni di cui agli artt. 12 comma 5bis e 17 comma 6 della L.U.R.;
7. Di dare atto che con Determinazione Dirigenziale 274 del 12.02.2020, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, l'Organo Tecnico comunale a conclusione della procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (modalità contestuale di cui alla tabella "j.1." dell'allegato 1 alla D.G.R. N. 25-2977 del 29.02.2016), ha escluso la presente variante urbanistica n. 81 al vigente PRGC dallo svolgimento delle successive fasi di valutazione della procedura di VAS, a condizione che siano rispettate le prescrizioni riportate nel medesimo provvedimento;
8. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 81 al vigente PRGC di cui a punto 1) della presente deliberazione, non modificando alcuna previsione localizzativa, risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Moncalieri approvato dal Consiglio Comunale n. 143 del 21.12.2006;
9. Di dare atto che la Variante urbanistica n. 81 al vigente PRGC di cui a punto 1) della presente deliberazione non interferisce con le aree di danno e/o di esclusione degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante individuati dalla Variante urbanistica strutturale n. 69 di adeguamento del vigente PRGC alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.) approvata con D.C.C. n. 177 del 20.12.2018, pubblicata al B.U.R.P. n. 5 del 31.01.2019;
10. Di dare atto che, come documentato nella Relazione Illustrativa, la Variante urbanistica n. 81 al vigente PRGC di cui a punto 1) della presente deliberazione risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica sovraordinati. In particolare, per le motivazioni indicate al paragrafo 3) della Relazione illustrativa, la presente Variante urbanistica rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3.10.2017, ai sensi dell'art. 46 co.9 delle N.d.A. del medesimo.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

di APPROVARE la deliberazione sopra riportata.

(omissis)